

## Posichrujte si v době krize svůj job

Hyposervis představil nový produkt **SichrJob** – komfortní pojištění proti neschopnosti splácet pro klienty nových developerských projektů

V posledním červnovém týdnu představila společnost Hyposervis novinku na trhu hypoték – komfortní pojištění proti neschopnosti splácet hypoteční úvěry – **SichrJob**. Na první pohled by se mohlo zdát, že to bude jen další z řady pojištění, kterými lze standardně pojišťovat hypotéku, ale v případě **SichrJobu** obzvláště platí, že když dva dělají totéž, není to vždy totéž.

**SichrJob** se svým pojetím podstatně odlišuje od všech dosavadních produktů na trhu zaměřených na pojištění schopnosti splácet úvěry. Jeho vzniku předcházela velmi pečlivá analýza očekávání a potřeb klientů a účel, proč vznikl, je úzce spjatý s hlavním byznysem Hyposervisu – zajišťování hypoték v developerských projektech. **SichrJob** je určen výhradě pro klienty developerských společností, kteří si kupují nové byty v bytových projektech. Jeho cílem je eliminovat pro hypoteční klienty dopady krize po dobu, po kterou lze odhadnout její nejtěžší následky.

Studie „Finanční krize v rezidenčním developmentu“, kterou zpracovaly společnosti Deloitte a Hyposervis v březnu tohoto roku prokázala, že lidé omezili zájem o nové byty zejména proto, že se zvýšila jejich obava z toho, že v případě ztráty práce nebudou mít z čeho hypotéku splácet. **Při tvorbě produktu SichrJob jsme se tedy primárně zaměřili na odstranění tohoto psychologického problému. Na to, abychom minimalizovali obavy lidí o potenciální ztrátu zaměstnání a tím vznikající obavu z neschopnosti splácet hypotéku.** Snažíme se tak o oživení poptávky klientů. **SichrJob** ale není a nebude volně prodejným produktem na trhu. Je koncipován jako benefit, který poskytují developéři svým klientům a náklad na toto pojištění nese developer. Tímto typem benefitu by se měla výrazně eliminovat obava klientů z použití hypoték pro nákup bytu, protože jim budou odstraněny příčiny obavy z hypoték – neschopnost splácet splátky hypotéky v případě ztráty práce v důsledku krize. Současně není klient zatížen nákladem na úhradu pojistného. Tento typ benefitu se podle průzkumů, které jsme provedli mezi ro-

zsařlým vzorkem klientů, jeví jako efektivnější, než např. nabídka auta k novému bytu.

**SichrJob** v sobě kombinuje tři hlavní faktory.

1. Zaměřuje se na eliminaci největšího aktuálního psychologického rizika klientů – ztráty práce a s tím spojeného rizika splácení hypoték;
2. Nabízí maximální komfort produktu a minimální omezení a výluky z pojistného plnění;
3. Nepředstavuje pro klienty žádný náklad, protože jej hradí jako benefit developer.

Zejména oblast minimalizace omezení a eliminace výluk odlišuje **SichrJob** od toho, co na trhu standardně známe. Eliminací výluk jsme dosáhli stavu, že výluky jsou „přirozené“, nikoli takové, aby docházelo v mnoha případech ke snižování plnění. Z toho plyne korektní a vyrovnaný vztah mezi klientem a pojistitelem. Navíc rozšiřuje okruh osob o další potenciální, velmi bonitní, skupiny klientů. Umožňuje totiž pojištění ztráty příjmu nejen zaměstnancům, ale i vybraným okruhům osob samostatně výdělečně činných, jako jsou lékaři, právníci, architekti, autorizovaní technici atd., tedy osob, které patří mezi silnou skupinu potenciálních kupujících nových bytů a kteří se doposud proti riziku ztráty svého příjmu pojišťovat prakticky nemohli.

Produkt **SichrJob** jsme vyvinuli ve spolupráci s pojišťovnou UNIQA a představili jej trhu spolu s prvním developerem, který zařadil **SichrJob** mezi své benefity pro své klienty. Je jím společnost Quinlan Private Golub pro projekt Modřanský háj. Současně o tento produkt aktuálně projevila zájem řada dalších developerských partnerů Hyposervisu, se kterými aktuálně jednáme. Očekáváme tak, že **SichrJob** bude dalším pozitivním stimulem proto, aby lidé, kteří dříve nebo později chtějí nakoupit nový byt, začali opět normálně plánovat. Doba, po kterou můžeme očekávat nejvýraznější dopady krize, je prostřednictvím **SichrJobu** zajištěná a klienti si mohou vzít hypotéku s mnohem klidnějším srdcem.

Kde nás najdete?

## Hyposervis

Praha

Pasáž Černá růže  
ul. Na Příkopě 12, Praha 1  
tel.: 222 242 415  
otevřeno Po - Pá, 8:00 - 19:00 h.

Brno

ul. Údolní 4, Brno  
tel.: 731 159 154  
otevřeno Po - Pá, 8:00 - 18:00 h

České Budějovice

ul. Na Mlýnské stoce 8  
České Budějovice  
tel.: 777 312 550  
otevřeno Po - Pá, 8:00 - 18:00 h

## HYPOSHOP

ul. Na Příkopě 12, Praha 1  
tel.: 222 350 570  
více na: [www.hypo-shop.cz](http://www.hypo-shop.cz)

## HYPO kalkulačka

...spočítejte si,  
kolik s námi  
ušetříte!

### Hyposervis navázal spolupráci s realitní kanceláří Vltavín na developerském projektu Rezidence Českobratrská!

Hyposervis se od června stal novým hypotečním partnerem developerského projektu **Rezidence Českobratrská**, jehož výstavba probíhá na pražském Žižkově. Leží tak v docházkové blízkosti úplného centra města i po celé Praze pomocí MHD. Komorní projekt čítá jen 11 bytů ve vysokém standardu. Kupující navíc získají bonus 100.000 Kč, které mohou zájemci využít na klientské změny.

Pro budoucí kupující je připraven bezplatný hypoteční servis osobního makléře a celá řada finančních úspor.

Díky navázání spolupráce s RK Vltavín se budou moci i klienti dalších společných rezidenčních projektů v budoucnu těšit na kvalitní hypoteční servis.

### Nové pobočky v Liberci a Mladé Boleslavi!

Hyposervis ve spolupráci s renomovaným hypotečním makléřem Lubošem Tvrzníkem v červnu rozšířil svou regionální působnost o Liberecký kraj a severní část Středočeského kraje.

Regionální pobočky v v Liberci a Mladé Boleslavi (kontaktní údaje naleznete **zde**) nabídnou klientům, jako jedny z mála makléřů v regionu, zejména kompletní portfolio hypotečních produktů od všech hypotečních bank, celou řadu finančních úspor a špičkový hypoteční servis zahrnující veškerou potřebnou administrativu.

## Pod Tyršovým vrchem - klidné bydlení na dosah centra

Bytový dům **Pod Tyršovým vrchem** v Praze 4 Michli nabízí celkem 30 bytů s terasami a balkony. Samozřejmostí jsou garážová stání umístěná ve dvou podlažích.

Developerský projekt společnosti **Metrostav Development a. s.** je situován v zajímavé lokalitě, která je příslibem atraktivního a klidného bydlení v okrajové části centra Prahy s plnou občanskou vybaveností. Předností lokality na rozhraní Nuslí a Michle je blízkost romantického údolí potoka Botiče a Tyršova vrchu, které vybízí

k půvabným procházkám, a přitom snadná dostupnost do centra metropole. Zahájení výstavby je plánováno na III. čtvrtletí 2009 a kolaudace bytového domu v I. čtvrtletí 2011. Hyposervis garantuje budoucím kupujícím kromě jedinečného individuálního hypotečního servisu a nadstandardních finančních úspor také zrychlené vyhotovení závazné hypoteční nabídky vhodných modelů financování bytu v tomto projektu.

Více na: [www.tyršovvrch.cz](http://www.tyršovvrch.cz)



## Rezidence Zborovská - exkluzivita v centru Prahy



**Projekt Zborovská 27** se nachází v atraktivní lokalitě s širokou nabídkou nákupních příležitostí, služeb, zábavy a trávení volného času. Unikátní rezidenční projekt je situován v bezprostřední blízkosti centra města v městské části Praha 5 – Anděl ve stávající zástavbě domů. I když se jedná o šestipodlažní rohový činžovní dům z konce 19. století, splňuje všechny předpoklady současného moderního bydlení. Z velké části proto, že byl nedávno citlivě rekonstruován a bylo vybudováno 14 moderních

apartmánů ve vysokém standardu provedení, různého typu a velikosti.

Na každého klienta tohoto exkluzivního projektu v centru Prahy čeká u Hyposervis vysoce nadstandardní individuální přístup. A to i na klienty z řad cizinců, na které navíc čekají zjednodušené podmínky. Kromě individuálního přístupu jsou pro klienty zajištěny všechny standardní zvýhodněné finanční podmínky a ostatní mimořádné benefity.

Více na: [www.zborovska.cz](http://www.zborovska.cz)

## Zahrady nad Rokytkou - posledních 12 splněných snů o bydlení!

**Zahrady nad Rokytkou** – co se Vám vybaví, když se řekne tento název? Říčka Rokytka, zeleň, velkoryse řešené dispozice bytů a nádherné výhledy ze slunných balkonů. Místo pro dětské hry, i dospělý život. Zahrady nad Rokytkou – to je 7 viladomů jednoduché, příjemné a elegantní architektury. Takové, která splní všechny představy o moderním a kvalitním bydlení v harmonii s přírodou. Zahrady nad Rokytkou – to je posledních 12 volných bytů! Posledních 12 možností splnit

si sen o bydlení! Už nečekejte!

Hyposervis připravil pro klienty, kteří budou chtít kupovaný byt financovat úvěrem, možnost 100% hypotéky. Tento hypoteční produkt je mezi klienty stále velmi oblíben a poptáván.

Kromě toho se klienti mohou těšit na mimořádné finanční úspory a kompletní bezplatný administrativní servis osobního hypotečního makléře.

Více na: [www.nadrokytkou.cz](http://www.nadrokytkou.cz)



**Dalších 60 projektů ...najdete na [www.HYPOSERVIS.cz](http://www.HYPOSERVIS.cz)**

## Fincentrum Hypoindex - květen 2009

Souhrn za květen 2009 (platí pro fyzické osoby)				Hyposervis	
Doba fixace úrokové sazby:	Všechny fixace dohromady	1 rok	5 let	1 rok	5 let
<b>FINCENTRUM HYPOINDEX</b>	<b>5,51 %</b>	<b>6,03 %</b>	<b>5,35 %</b>	<b>5,71 %*</b>	<b>5,17 %*</b>
Změna oproti minulému měsíci (b.p.)**	-0,03**	0,1	-0,03	0,19	-0,16
Průměrná výše hypotéky (tis. Kč)	1 657	1 885	1 534	2 550	2 385
Měsíční splátka 1 mil. hypotéky na 20 let (Kč)	6 885	7 179	6 793	6 998	6 693

\* uvedené úrokové sazby představují průměr úrokových sazeb klientů Hyposervis v daném měsíci  
\*\* změna je vyjádřena v procentních bodech

**FINCENTRUM HYPOINDEX** hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

